



| N° | Nom                     | Adresse                    | Description   | Parcelle              |
|----|-------------------------|----------------------------|---|-----------------------|
| 1  | Château 1               | 1, avenue de Bellevue      | Domaine agricole  | PA 03                 |
| 2  | Maison 1                | 25, chemin des Mottes      | habitat   | PA 31                 |
| 3  | Maison 2                | 7, chemin des Mottes       | habitat   | PA 33                 |
| 4  | Maison 3                | 24, chemin des Mottes      | habitat   | PA 05                 |
| 5  | Maison 4                | 26, chemin des Mottes      | habitat   | PA 07                 |
| 6  | Les Boudettes           | 17, chemin des Boudettes   | habitat pavillonnaire   | PA 15                 |
| 7  | Maison 5                | 17, route de Bellevue      | habitat de 400m <sup>2</sup> bâties agricoles et habitat de 200m <sup>2</sup> | PA 214                |
| 8  | Maison 6                | 17, route de Bellevue      | habitat de 400m <sup>2</sup> bâties agricoles et habitat de 200m <sup>2</sup> | PA 214                |
| 9  | Maison des associations | 18, rue Principale         | Maison de maître et maison de ville   | PA 175                |
| 10 | Centre des Aged         | 84 bis, rue Principale     | petite maison de ville  | PA 36                 |
| 11 | Maison 7                | 25, rue Principale         | habitat de ville  | PA 54                 |
| 12 | Maison Phœnix           | 1, rue Principale          | Maison de maître et maison de ville   | PA 137                |
| 13 | Maison 8                | 2, rue Principale          | Maison de maître et maison de ville   | PA 138                |
| 14 | Maison 9                | 3, rue Principale          | Maison de ville   | PA 137                |
| 15 | Maison 10               | 1, rue Principale          | Maison de ville   | PA 138                |
| 16 | Maison 11               | 1, rue Principale          | habitat   | PA 138                |
| 17 | Maison 12               | 101 bis 24, rue Principale | habitat bât   | PA 61 à 64 et AL 7011 |
| 18 | Maison de l'église      | 1, rue de l'église         | Maison de ville   | PA 76                 |
| 19 | Maison de Jean 1        | Rue Jean Jean              | habitat de 2 maisons de ville   | PA 110/109            |
| 20 | Maison de Jean 2        | Rue Jean Jean              | habitat de 2 maisons de ville   | PA 110/109/110        |
| 21 | Maison 13               | 1, rue Principale          | habitat   | PA 205                |
| 22 | Maison 14               | 5, chemin des Boudettes    | habitat   | PA 21                 |
| 23 | Maison 15               | Chemin de la vieille cure  | habitat   | PA 24                 |
| 24 | La Bergerie             | 1, chemin des Cordes       | habitat   | PA 03                 |
| 25 | Maison 16               | 7, rue de l'église         | Maison bourgeoise et ferme  | PA 79                 |
| 26 | Maison ALDRE            | 1, rue de St Louis Carles  | Maison bourgeoise   | PA 97                 |
| 27 | Maison 17               | 1, rue de St Louis Carles  | Maison de ville   | PA 107                |
| 28 | Maison 18               | 1, avenue Bellevue         | Maison et corps de ferme  | PA 5                  |
| 29 | Maison 19               | 1, chemin des Boudettes    | Maison bourgeoise   | PA 103                |
| 30 | Château des Cordes      | 1, chemin des Cordes       | Maison  | PA 1                  |
| 31 | Maison 20               | 2, route de Bellevue       | Maison bourgeoise   | PA 32                 |
| 32 | Maison 21               | 25, chemin des Boudettes   | Maison  | PA 154                |
| 33 | Maison 22               | 1, chemin des Boudettes    | habitat ferme   | PA 5                  |
| 34 | Maison 23               | 25, chemin des Mottes      | habitat   | PA 31                 |
| 35 | Maison 24               | 1, chemin des Mottes       | habitat   | PA 45                 |

**Révision n°1 du PLU**

**DECOUPE EN ZONES**

**Zones urbaines multifonctionnelles tissu village**

- UMv1 - centre historique
- UMv2 - centre-bourg
- UMv3 - tissus bâtis au contact du centre-bourg
- UMv4 - tissus bâtis de transition entre le bourg et les tissus pavillonnaires

**Zones urbaines multifonctionnelles tissu jardin**

- UMj1 - tissus pavillonnaires éloignés du bourg
- UMj2 - tissus pavillonnaires peu denses où la constructibilité est limitée en cœur d'îlots
- UMj3 - tissus pavillonnaires peu denses au contact des milieux naturels ou agricoles

**Zone urbaine spécialisée**

- US - zone urbaine dédiée aux activités diversifiées

**Zone à urbaniser**

- 1AU - zone à urbaniser à vocation mixte

**Zone agricole**

- A - zone agricole protégée ponctuellement bâtie

**Zones naturelle et forestière**

- N - zone naturelle et forestière protégée ponctuellement bâtie
- Ns - zone naturelle et forestière sanctuarisée (continuités écologiques)

**DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR**

- Secteur soumis à un risque d'inondation
- Secteur soumis à un risque de glissement de terrain
- Espace boisé classé à protéger ou à créer
- Terrains bâtis boisés
- Haies ou alignement d'arbres à protéger
- Haies ou alignement d'arbres à créer
- Éléments de patrimoine à protéger (voir liste ci-contre)

**DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES**

- Périimètre de diversité commerciale
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé et numéro de repérage (voir liste ci-contre)
- Périimètre d'Attente de Programme d'Aménagement Global
- Linéaire de diversité commerciale à protéger
- Bâtiments susceptible de changer de destination

| N° | Destination   | Bénéficiaire | Superficie en m² |
|----|---|--------------|------------------|
| 1  | Élargissement du chemin des Rullets (largeur : 3 mètres)  | Commune      | 1 700            |
| 2  | Création d'un chemin piétons-cyclé le long du ruisseau de Lenguille (largeur : 3 mètres)  | Commune      | 323              |
| 3  | Création d'un chemin piétonnier le long du ruisseau de Carles (largeur : 3 mètres)  | Commune      | 438              |
| 4  | Création d'un chemin piétonnier le long du ruisseau de Carles (largeur : 3 mètres)  | Commune      | 2 126            |
| 5  | Création d'un poste de relevage le long du chemin des Boudettes   | Commune      | 499              |
| 6  | Création d'un ouvrage de collecte d'eaux pluviales (lieu-dit "Laucate")   | Commune      | 441              |
| 7  | Aménagement du carrefour entre la VC 3 (chemin des Boudettes) et la VCS (chemin des Mottes)   | Commune      | 172              |
| 8  | Aménagement du carrefour entre le CD61 (avenue Bellevue) et le chemin de Perrière   | Commune      | 105              |
| 9  | Création d'un chemin piétonnier le long du ruisseau de Pichouneille (largeur : 8 mètres)  | Commune      | 12 004           |
| 10 | Création d'une coulée verte et d'un chemin piétonnier le long du ruisseau de Lenguille (largeur : 4 mètres de part et d'autres de l'axe du fossé) | Commune      | 2 991            |
| 11 | Création d'un nouveau cimetière   | Commune      | 11 067           |
| 12 | Création d'un espace vert public  | Commune      | 25 818           |

Département de la Haute-Garonne  
**Commune de Saint-Geniès Bellevue**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**RÈGLEMENT - PIÈCE GRAPHIQUE**  
PLAN CENTRE-BOURG - 1/2 000

PIÈCE N° 3.2.2

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date

La Maire Sophie LAV