



| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES |  |              |                  |
|---------------------------------|--|--------------|------------------|
| N°                              | Destination  | Bénéficiaire | Superficie en m² |
| 1                               | Élargissement du chemin des Rullets (largeur : 3 mètres)   | Commune      | 1 700            |
| 2                               | Création d'un chemin piétons-cyclo le long du ruisseau de Lenguille (largeur : 3 mètres)   | Commune      | 323              |
| 3                               | Création d'un chemin piétonnier le long du ruisseau de Carles (largeur : 3 mètres)   | Commune      | 439              |
| 4                               | Création d'un chemin piétonnier le long du ruisseau de Carles (largeur : 3 mètres)   | Commune      | 2 127            |
| 5                               | Création d'un poste de relevage le long du chemin des Bordettes  | Commune      | 499              |
| 6                               | Création d'un ouvrage de collecte d'eaux pluviales lieu-dit "Laucau"   | Commune      | 442              |
| 7                               | Aménagement du carrefour entre la VC 3 (chemin des Bordettes) et la VCS (chemin des Mottes)  | Commune      | 172              |
| 8                               | Aménagement du carrefour entre la VC 3 (chemin des Bordettes) et la VCS (chemin des Mottes)  | Commune      | 103              |
| 9                               | Aménagement du carrefour entre le CD61 (avenue Bellevue) et le chemin de Perrière  | Commune      | 105              |
| 10                              | Création d'un chemin piétonnier le long du ruisseau de Pichouneille (largeur : 3 mètres)   | Commune      | 12 010           |
| 11                              | Création d'une coulée verte et d'un chemin piétonnier le long du ruisseau de Lenguille (largeur : 4 mètres de part et d'autres des berges) | Commune      | 2 700            |
| 12                              | Création d'un nouveau cimetière  | Commune      | 11 073           |

### Révision n°1 du PLU

Contour de zone ou de secteur

#### DECOUPE EN ZONES

##### Zones urbaines multifonctionnelles tissu village

- UMV1 - centre historique
- UMV2 - centre-bourg
- UMV3 - tissus bâtis au contact du centre-bourg
- UMV4 - tissus bâtis de transition entre le bourg et les tissus pavillonnaires

##### Zones urbaines multifonctionnelles tissu jardin

- UMJ1 - tissus pavillonnaires éloignés du bourg
- UMJ2 - tissus pavillonnaires peu denses ou la constructibilité est limitée en coeur d'îlots
- UMJ3 - tissus pavillonnaires peu denses au contact des milieux naturels ou agricoles

##### Zone urbaine spécialisée

- US - zone urbaine dédiée aux activités diversifiées

##### Zone à urbaniser

- IAU - zone à urbaniser à vocation mixte à court terme

##### Zone agricole

- A - zone agricole protégée ponctuellement bâtie

##### Zone naturelle et forestière

- N - zone naturelle et forestière protégée ponctuellement bâtie
- Ns - zone naturelle et forestière sanctuarisée (continuités écologiques)

#### DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Secteur soumis à un risque d'inondation
- Secteur soumis à un risque de glissement de terrain
- Espace boisé classé à protéger ou à créer
- Terrains bâtis boisés

- Hales ou alignement d'arbres à protéger
- Hales ou alignement d'arbres à créer
- Éléments de patrimoine bâti à protéger (voir liste ci-contre)

#### DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 2021-03\_SGB\_Pres\_surf
- Périmètre de diversité commerciale
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé et numéro de repérage (voir liste ci-contre)

Linéaire de diversité commerciale à protéger

| Liste descriptive des éléments patrimoniaux à protéger |                             |                             |  |                        |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--|------------------------|
| N°   | Nom                         | Adresse                     | Description  | Parcelles              |
| 1  | Bellevue 1                  | 3, avenue de Bellevue       | Domaine agricole   | AP 03                  |
| 2  | Mottes 1                    | 20, chemin des Mottes       | Borde  | AB 29                  |
| 3  | Mottes 2                    | 7, chemin des Mottes        | Borde  | AR 59                  |
| 4  | Massebau                    | 23, chemin des Mottes       | Borde  | AA 05                  |
| 5  | Nestes                      | 29, chemin des Mottes       | Borde  | AA 22                  |
| 6  | Les Bordettes               | 17, chemin des Bordettes    | maison à colombages  | AB 50                  |
| 7  | Barrada                     | 17 Route de Bessières       | Ensemble de différents bâtiments agricoles et maison de maître | AD 214                 |
| 8  | Barrada                     | 17 Route de Bessières       | Ensemble de différents bâtiments agricoles et maison de maître | AD 214                 |
| 9  | Maison des Associations     | 33, rue Principale          | Maison de maître et maison de ville                            | AL 175                 |
| 10   | Cercle des Aged             | 56 bis, rue Principale      | Petite maison de ville   | AL 39                  |
| 11   | Mairie                      | 25, rue Principale          | Hôtel de ville   | AL 14                  |
| 12   | Ancienne Pharmacie          | 9, rue Principale           | Maison de maître et maison de ville                            | AL 129                 |
| 13   | Bourg 2                     | 7, rue Principale           | Maison de maître et maison de ville                            | AL 208                 |
| 14   | Bourg 3                     | 5, rue Principale           | Maison de ville  | AL 127                 |
| 15   | Bourg 4                     | 3, rue Principale           | Maison de ville  | AL 136                 |
| 16   | Eglise                      | 1, rue Principale           | Eglise   | AL 124                 |
| 17   | Bourg 5                     | Du 10 au 24, rue Principale | Linéaire bâti  | AL 61 à 66 et AL 70/71 |
| 18   | Place de l'Église           | 1 rue du Bouledrome         | Maison de ville  | AL 76                  |
| 19   | Rue St Jean 1               | Rue Saint-Jean              | Ensemble de 2 maisons de ville                                 | AL 119/120             |
| 20   | Rue St Jean 2               | Rue Saint-Jean              | Ensemble de 3 maisons de ville                                 | AL 112/112/113         |
| 21   | Château                     | 1, rue Principale           | Château  | AL 305                 |
| 22   | Malingoust 1                | 5, chemin des Bordettes     | Ferme  | AR 29                  |
| 23   | Vieille Côte                | Chemin de la vieille cote   | Borde  | AD 04                  |
| 24   | La Bergerie                 | 1, chemin des Combes        | Ferme  | AN 101                 |
| 25   | Prievas                     | 7, rue de l'Église          | Maison bourgeoise et ferme                                     | AL 79                  |
| 26   | Maison ALCHE                | 1, route de St Loup Cammas  | Maison bourgeoise  | AH 35                  |
| 27   | Bellevue 2                  | 34, avenue Bellevue         | Maison de ville  | AM 167                 |
| 28   | Bellevue 3                  | 3, avenue Bellevue          | Maison et corps de ferme                                       | AP 3                   |
| 29   | Massebau 1 La Bastide rouge | 2, chemin de Massebau       | Maison bourgeoise  | AL 197                 |
| 30   | Chemin des Combes           | 5, chemin des Combes        | Maison   | AD 5                   |
| 31   | Bourg 6 Fleurbaie           | 11, rue Principale          | Maison de ville avec terrasse sur rue                          | AL 130                 |
| 32   | Bordettes                   | 50, chemin des Bordettes    | Maison   | AC 154                 |
| 33   | Bartil                      | 1, chemin des Bordettes     | Ancienne ferme   | AP 5                   |
| 34   | Mottes 3                    | 22, chemin des Mottes       | Grange   | AB 33                  |
| 35   | Barrada 2                   | 1, chemin des Rullets       | Borde  | AC 01                  |
| 36   | Bressières                  | 2, Route de Bressières      | Maison Bourgeoise  | AD 32                  |

Département de la Haute-Garonne  
**Commune de Saint-Geniès Bellevue**

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### PIÈCE N° 3.2.2 RÈGLEMENT - PIÈCE GRAPHIQUE PLAN CENTRE-BOURG - 1/2 000

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 29 juin 2021

La Maire

Sophie LAV