



Service
aménagement du
territoire &
urbanisme

MAIRIE DE SAINT-
GENIÈS-BELLEVUE



Pour retirer le
formulaire de
déclaration
préalable et/ou
pour consulter les
règles d'urbanisme
de la commune
(PLU), le service
URBANISME est à
votre disposition,
aux heures
d'ouverture de la
mairie.

05 62 89 00 00

urbanisme.sgb@orange.fr



Le délai d'instruction

Le délai d'instruction
de votre dossier est
d'**un mois**, à partir
de la constitution du
dossier complet.

Si votre bien se situe
dans le périmètre
des Bâtiments de
France, ce délai est
porté à **2 mois**.

LA CONSTITUTION DU DOSSIER DE DECLARATION PREALABLE POUR EDIFIER UNE CLÔTURE

Pièces à fournir :

- Formulaire **CERFA** n°13703*07
 - A remplir obligatoirement :
CADRE 1 – CADRE 2 – CADRE 3 – CADRE 4.1 – CADRE 6.
 - Les références cadastrales (page 4/8) sont à compléter si le projet porte sur plusieurs parcelles.
 - La **déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions** (pages 7 et 8/8) est à remplir obligatoirement en indiquant « 0 » sur les trois lignes du cadre 1.1, et en n'oubliant pas de dater et signer.
- DP 1 – Plan de situation**
Le plan de situation permet de situer votre terrain afin de savoir quelles règles d'urbanisme s'appliquent à votre projet.
- DP 2 – Plan de masse**
Le plan de masse présente le projet positionné sur le terrain (surligner les limites concernées par la clôture). Il permet de vérifier que les futures constructions respectent les différentes règles d'implantation, y compris par rapport aux constructions existantes, le cas échéant.
- DP 3 – Schéma de clôture**
Le schéma de clôture (plan de coupe) permet d'indiquer les hauteurs de la clôture, en tenant compte du terrain naturel. A Saint-Geniès-Bellevue, la réglementation impose une hauteur maximale de 1,50 mètre pour les murs pleins ou 1,80 mètre pour les clôtures constituées soit par des haies vives, grilles, grillages ou tout autre dispositif à claire-voie surmontant ou non mur.

Pour les terrains situés hors lotissement ou dans le périmètre des Bâtiments de France :
- DP 6 – Document graphique**
Ce document graphique permet d'apprécier comment le projet se situe par rapport aux autres constructions avoisinantes au paysage.
- DP 7 – Document photographique de l'environnement proche**
Ce document permet de situer le terrain dans l'environnement proche.
- DP 8 – Document photographique dans le paysage lointain**
Ce document permet de situer le terrain dans le paysage lointain